

PROJEKT
Humanizace třetí domácnosti
ADRESA
Klentnice 81, Klentnice 692 01 k.ú.: Klentnice, č.p.: 389
STAVEBNÍK
Srdce v domě, p.o.
NÁVRH POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. Tomáš Čech, Ing. arch. Roman Osika
STUPEŇ PROJEKTU
DPS

ČÁST PROJEKTU
D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Jan Řehoř
POZNÁMKA
projektová dokumentace je vyhotovená pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci
VYPRACOVAL POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. Ing. arch. Veronika Schwarz

DATUM	PARÉ Č.
12/23	

Obsah

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	1
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	1
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení	8
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	8
D.1.4 Technika prostředí staveb	8
D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení.....	8

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

účel objektu

Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP), účel se rekonstrukci nemění.

funkční náplň

Jedná se chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením, ve kterém jsou vytvořeny podmínky pro důstojný a kvalitní život s nezbytnou mírou podpory.

kapacitní údaje

Počet jednolůžkových pokojů: 10

Počet společenských obytných prostorů: 2

Počet speciálních pokojů (terapeutická místnost): 1

architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Jedná se o rekonstrukci 1.NP a 2.NP. V 1. nadzemním podlaží je navržena domácnost trvalého bydlení celkem pro 4 klienty. Každý klient má samostatný pokoj navazující na chodbičku se sdílenou částí pro hygienu. Díky tomuto principu vznikají, dvě mikrojednotky vždy pro dva klienty. První mikrojednotka, která je neblíže denní místnosti personálu je přizpůsobena pro bezbariérové užívání. Hygienické zázemí této mikrojednotky je řešeno bezbariérově. Na rozdíl druhá mikrojednotka pro další dva klienty je pojata běžným způsobem s normální pokojem pro trvalé bydlení a hygienickým zázemím. Uprostřed těchto dvou mikrojednotek se nachází společný obývací prostor s kuchyní. Na podlaží se dále nachází speciální terapeutický pokoj, který slouží kde budou probíhat různé aktivity klientů, které budou rozvíjet jejich schopnosti, dovednosti a sociální návyky (malování, hudba, tanec, šití, pletení, vzdělávání atd.). Personál má na tomto patře svou denní místnost s kanceláří, malou kuchyňkou a toaletou přes chodbu. Patro doplňuje jeden prostor pro personál a tím je čistící místnost s výlevkou a myčkou podložních míst. Do 2. nadzemního podlaží se dostává schodištěm nebo přes spojovací krček přes budovu D nebo také přes venkovní lávku z areálové komunikace. 2.NP je pojato velmi podobně nachází se zde však 3 mikrojednotky celkem pro 6 klientů. Jedna mikrojednotka je opět přizpůsobena pro bezbariérové užívání, další dvě jsou pojaty běžným způsobem. V centru dispozice se nachází společný obývací prostor s kuchyní. Zde má personál také svou denní místnost s kanceláří, malou kuchyňkou a toaletou přes chodbu. Nachází se zde ještě jedna menší čistící místnost s výlevkou a myčkou podložních míst.

bezbariérové užívání stavby

Stavba vyžaduje bezbariérové užívání stavby. Proto musí být splněny požadavky Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Požadavek na přístupy do objektů bez schodů a vyrovnávacích stupňů. – splněno

Výškové rozdíly nesmí být vyšší než 20 mm. – splněno

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. - splněno

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm. - splněno

Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %) - splněno

celkové provozní řešení

V 1. NP je navržena domácnost trvalého bydlení celkem pro 4 klienty rozdělená do dvou mikrojednotek. První mikrojednotka, která je přizpůsobená pro bezbariérové užívání je tvořena dvěma samostatnými pokoji, chodbičkou a bezbariérově řešenou koupelnou a wc. Druhá mikrojednotka pro další dva klienty je tvořena dvěma samostatnými pokoji, chodbičkou a koupelnou s wc. Uprostřed těchto dvou mikrojednotek se nachází společný obývací prostor s kuchyní. Na podlaží se dále nachází speciální terapeutický pokoj, kde budou probíhat různé aktivity klientů, které budou rozvíjet jejich schopnosti, dovednosti a sociální návyky (malování, hudba, tanec, šití, pletení, vzdělávání atd.). Na tomto podlaží se dále nachází denní místnost zaměstnanců, wc pro personál, čisticí místnost s výlevkou a myčkou podložních mís a schodišťový prostor.

V 2.NP se nachází 3 mikrojednotky celkem pro 6 klientů. První mikrojednotka, která je přizpůsobená pro bezbariérové užívání je tvořena dvěma samostatnými pokoji, chodbičkou a bezbariérově řešenou koupelnou a bezbariérově řešeným wc. Druhá mikrojednotka pro další dva klienty je tvořena dvěma samostatnými pokoji, chodbičkou a koupelnou s wc, stejně tak i třetí mikrojednotka. Uprostřed těchto dvou mikrojednotek se opět nachází společný obývací prostor s kuchyní. Na tomto podlaží se dále nachází denní místnost zaměstnanců, wc pro personál, čisticí místnost s výlevkou a myčkou podložních míst a schodišťový prostor.

V společenské místnosti se nachází kuchyňská linka. Budou ji používat jenom pečovatelé. Klienti pouze **pod jejich dohledem**. Bude sloužit k dohřátí stravy, nebo k individuálnímu ohřátí potravin. Používání kuchyňské linky pod dohledem personálu bude sloužit aj jako způsob terapie pro klienty. **Kuchyňka nebude sloužit k zajištění stravování klientů.**

Během stavebních prací na realizaci Humanizace budou klienti přestěhováni na jiné pokoje v hlavní budově. Z dvoulůžkových se udělají třílůžkové pokoje. Tyto pokoje v minulosti byly i čtyřlůžkové. Spousta klientů tak v minulosti bydlela. V případě potřeby je možné využít i paliativní pokoj, který není trvale obsazen.

V místnostech označených jako čisticí místnost je umístěná myčka podložních mís. **Myčku podložních mís obsluhují pouze zaměstnanci!!!**

Sklad zásoby čisticích prostředků, toaletního papíru atd. bude v 1.NP pro 4. i pro 3.domácnost. Vozík a aktuálně používané čisticí prostředky budou v technické místnosti 1.18 a 2.18 s výlevkou a myčkou mís.

Čisticí a dekontaminační místnosti (m. č. 1.18 a 2.18) budou mít stěny s omyvatelnou povrchovou úpravou.

Šatna pro personál 3.a 4.domácnosti bude umístěná v podkroví.

Do terapeutická aktivizační místnost (m. č. 1.19) bude mít přístup pouze 3.a 4.domácnost.

Ložní prádlo mají někteří klienti vlastní, to si čisté ukládají na pokoji a použité se pravidelně ukládá do boxu k tomu určeném a hned putuje do centrální prádelny. Na erární ložní prádlo bude velká skříň v místnosti pro personál. Při vstupu do chodby je umístěný prostor pro botník.

technologie výroby

V objektu se nenachází technologie výroby.

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

ZEMNÍ PRÁCE:

Vzniknou drobné zemní práce přímo v prostorech 1.NP objektu. Bude realizovaná nová část splaškové kanalizace, která se napojí na stávající část kanalizace. Vykopaná část zeminy bude dočasně uložena na pozemku investora a při zasypaní nově vzniklé kanalizace bude opětovně využita.

ZÁKLADY:

Do stávajících základů bude při realizaci minimálně zasahováno. Bude potřeba vytvořit nové prostupy přes základy pro novou část splaškové kanalizace.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Rekonstrukcí je vyžadováno rozšiřování některých otvorů ve svislých nosných konstrukcích. Při rozšíření dvou otvorů v patře nad sebou ve vnitřní nosné stěně, vzniknou vždy u každého otvoru dva kruhové ocelové sloupky. Tyto sloupky mají průměr \varnothing 114,3 mm, CHS114.3/5.0, ocel S 235. Kruhové sloupky budou při patě a hlavici opatřeny náběhy z plechu tl. 10 mm a roznášecí deskou z plechu tl. 15 mm. Překlad nad oběma otvory ve vnitřní nosné stěně bude tvořen trojicí HEA120 uloženými na stávající nosné stěně a sloupech. Hloubka uložení nosníků na stěně bude 200 mm a budou uloženy na vybetonovaný podklad výšky 50 mm betonem C25/30-X0. Sloupky i překlad musí být opatřen protipožárním nátěrem v dostatečné tloušťce alternativní lze zvolit na sloupu protipožární omítku, aby byl splněn požadavek R30DP1. Hlavice sloupů a překlad budou zakryty SDK protipožárními deskami tl. 12,5 mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE:

Nejsou rekonstrukcí nijak ovlivněny a nevznikají žádné nové vodorovné nosné konstrukce.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE:

Nové konstrukce stěn jsou tvořeny sádkartonovou konstrukcí.

Stěnová konstrukce **Z01** - tl. 100 mm je tvořena profilem CW a UW tloušťky 75 mm s minerální zvukovou izolací ze skelné plsti tl. 60 mm a jednoduchým opláštěním z obou stran SDK deskou tl. 12,5 mm. SDK deska musí být vysokopevnostní se zvýšenou pevností povrchu proti proražení a ve vlhkých prostorech musí být tato deska impregnovaná.

Stěnová konstrukce **Z02** - tl. 125 mm je tvořena profilem CW a UW tloušťky 100 mm s vloženou minerální zvukovou izolací ze skelné plsti tl. 80 mm a jednoduchým opláštěním z obou stran SDK deskou tl. 12,5 mm. SDK deska musí být vysokopevnostní se zvýšenou pevností povrchu proti proražení a ve vlhkých prostorech musí být tato deska impregnovaná.

SDK instalační příčka **Z03** - tl. 175 mm je tvořena dvojitou podkonstrukcí z profilů CW a UW tl. 50 mm s vloženou minerální zvukovou izolací ze skelné plsti tl. 40 mm, profily budou od sebe vzdáleny 50 mm pro možnost vedení rozvodů ve vzduchové mezeře. Příčka bude jednoduše opláštěna z obou stran SDK deskou tl. 12,5 mm. SDK deska musí být vysokopevnostní se zvýšenou pevností povrchu proti proražení a ve vlhkých prostorech musí být tato deska impregnovaná.

SDK instalační příčka **Z04** - tl. 235 mm je tvořena dvojitou podkonstrukcí z profilů CW a UW tl. 50 mm s vloženou minerální zvukovou izolací ze skelné plsti tl. 40 mm, profily budou od sebe vzdáleny 110 mm pro možnost vedení rozvodů ve vzduchové mezeře. Příčka bude jednoduše opláštěna z obou stran SDK deskou tl. 12,5 mm.

Předstěna **Z05** – tl. 62,5 mm je tvořena jednoduchou podkonstrukcí z profilů CW a UW tl. 50 mm s vloženou minerální zvukovou izolací ze skelné plsti tl. 40 mm, z jedné strany bude jednoduše opláštěna SDK deskou tl. 12,5 mm. SDK deska musí být vysokopevnostní se zvýšenou pevností povrchu proti proražení a ve vlhkých prostorech musí být tato deska impregnovaná.

SDK materiál bude tvořen z vysokopevnostní desky se zvýšenou pevností povrchu proti proražení, ve vlhkých prostorech bude vždy použita impregnovaná deska odolávající vlhkosti.

Barevnost stěn bude řešena bílou barvou, popřípadě velmi světlým odstínem béžové či krémové barvy. Pro obklady stěn ve vlhkých místnostech bude použita barevnost teplých béžových, krémových či hnědých odstínů pro pocit klidu a rovnováhy, které budou vizuálně ladit s keramickou dlažbou. V žádném případě nesmí být použity barvy agresivní nebo výrobky s přílišnými vzory a obrázky.

PODLAHY:

Před provedením podlah je nutno osadit navržené instalace dle projektu jednotlivých profesí. Stávající souvrství podlah bude v 1. NP vybouráno až po podkladní beton a v 2. NP po stropní konstrukci. Podkladní beton v 1.NP bude z větší části zachován, ale z důvodu nové části splaškové kanalizace, budou některé části vybourány a po realizaci nové části kanalizace, budou vybourané části obnoveny do původního stavu. Tloušťka podkladového betonu musí být stejné tloušťky jako stávající, minimálně však 150 mm a musí být zajištěno propojení s původní částí podkladového betonu. Podkladní beton bude z betonu C20/25 s výztuží z kari sítí. Jednotlivé skladby v místnostech jsou specifikovány ve výkresech viz. D.1.1. Architektonicko-stavební řešení. Na betonové konstrukci bude strhnutá a nově provedená HI vrstva z asfaltového pásu s ochranou proti pronikání vlhkosti a radonu tl. 4 mm. Na vyrovnaní podlah je použito cementové mléko, na které se ukládá tepelná izolace z vakuových izolačních panelů tl. 60 mm a deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti 0,007 W/(m.K). Na tuto izolaci bude uložena systémová deska pro uložení potrubí podlahového vytápění s TI min. tl. 15 mm. Po aplikaci podlahového topení bude podlaha zalita anhydritovou vrstvou, která se po zatvrdnutí vybrousí. Na takto připravenou podlahu se provede souvrství nášlapné vrstvy podle místností viz. tabulka místností se specifikací použití podlah (D.1.1. Architektonicko-stavební řešení). Ve vlhkých prostorech bude na anhydridu proveden hydroizolační nátěr. Nátěr musí být těsnící, voděodolný, elastický a dobře přilnavý. Do vlhkých prostor a na schodiště musí být použita nášlapná vrstva s protiskluznými vlastnostmi. U vstupu do 1.NP je sklonem řešena změna výšky. V 2.NP budou opět odstraněny všechny vrstvy podlahy až po nosnou část stropu. Tato nosná část se srovná cementovým mlékem a osadí se systémové desky pro uložení potrubí podlahového vytápění s TI min. tl. 15 mm. Po aplikaci podlahového topení bude podlaha zalita anhydritovou vrstvou, která se po zatvrdnutí vybrousí. Na takto připravenou podlahu se provede souvrství nášlapné vrstvy podle místností viz. tabulka místností se specifikací použití podlah (D.1.1. Architektonicko-stavební řešení). Ve vlhkých prostorech bude na anhydridu proveden hydroizolační nátěr. Nátěr musí být těsnící, voděodolný, elastický a dobře přilnavý. Do vlhkých prostor a na schodiště musí být použita nášlapná vrstva s protiskluznými vlastnostmi.

Barevnost podlah bude laděna do teplých béžových, krémových či hnědých odstínů pro pocit klidu a rovnováhy. Keramická dlažba musí vizuálně ladit s keramickým obkladem. V žádném případě nesmí být použity barvy agresivní nebo výrobky s přílišnými vzory a obrázky.

Před začátkem prací a objednáním materiálu je nutné udělat sondu do podlah pro určení výšky na umístění nových podlahových vrstev a zjištění skutečnost konzultovat s projektantem pro optimalizaci návrhu.

PODHLÉDY:

Budou vytvořeny nové SDK podhledy jejich spodní hrana bude definována v půdorysech ve výkresech viz. D.1.1. Architektonicko-stavební řešení. Konstrukce podhledu bude tvořena kovovou konstrukcí s profilem CD zavěšeným pomocí přímých závěsů. Na kovovou konstrukci bude připevněna SDK deska tl. 12,5 mm a nad desky vkládána minerální vata tl. 40 mm. V podhledech se budou nacházet revizní dvířka pro kontrolu technických instalací. Dvířka budou velikosti 200x200 mm a jejich umístění je naznačeno ve výkresech viz. D.1.1. Architektonicko-stavební řešení. Malba na podhledu bude stejná jako u stěn a budou použity revizní dvířka v rovnakem nebo podobném odstínu.

POVRCHY STĚN VNĚJŠÍ:

Rekonstrukcí nejsou řešeny.

POVRCHY STĚN VNITŘNÍ:

Nové keramické obklady budou specifikované investorem. Nátěry SDK desek musí být kompatibilní s povrchem vybrané SDK desky. Povrchy stávajících zděných stěn budou opatřeny VPC omítkou a malbou v barevném řešení dle specifikace investora.

Doporučená barevnost stěn:

Barevnost stěn bude řešena bílou barvou, popřípadě velmi světlým odstínem béžové či krémové barvy. Pro obklady stěn ve vlhkých místnostech bude použita barevnost teplých béžových, krémových či hnědých odstínů pro pocit klidu a rovnováhy, které budou vizuálně ladit s keramickou dlažbou, která bude taktéž laděna do teplých béžových, krémových či hnědých odstínů. V žádném případě nesmí být použity barvy agresivní nebo výrobky s přílišnými vzory a obrázky. Malba na podhledu bude bílá a budou použity i bílé revizní dvířka. Před realizací je nutné barevné řešení schválit autorem návrhu a zadavatelem.

VÝPLNĚ OTVORŮ VNĚJŠÍ:

Stávající okna budou při rekonstrukci odstraněny, nové okenní výplně jsou podrobně specifikovány ve výpisu okenních otvorů ve výkresové části viz. D.1.1. Architektonicko-stavební řešení. Stávající vstupní dveře budou taktéž při rekonstrukci odstraněny a nahrazeny za nové, všechny nové dveřní výplně jsou podrobně specifikovány ve výpisu dveřních otvorů ve výkresové části viz. D.1.1. Architektonicko-stavební řešení.

VÝPNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ:

Interiérové dveře budou specifikované ve výpisu vyplní dveřních otvorů ve výkresové části viz. D.1.1. Architektonicko-stavební řešení.

HYDROIZOLACE:

Na podkladní beton bude provedena nová hydroizolační vrstva z asfaltového pásu s proti radonovými vlastnostmi.

TEPELNÉ IZOLACE

Teplné izolace budou použity v nové skladbě podlahy na terénu v 1.NP. Bude použita vakuová izolace v celkové tloušťce 60 mm s $\lambda = 0,007 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

ZVUKOVÉ IZOLACE

Ve skladbě podlahy na stropě bude použita izolace, která bude součástí systémové desky podlahového vytápění. Izolace bude mít min. tl. 15 mm.

Nové příčky budou z hlediska akustiky obsahovat minerální izolaci v tloušťce 40, 60 nebo 80 mm. Podhledy budou taktéž opatřeny akustickou minerální izolací tl. 40 mm.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Požadavky na kování oken a dveří se nachází v příloze výpisu oken a dveří. Mezi zámečnické výrobky taky patří i opěrná madla v sprchách, toaletách určených pro hendikepované. Madla na chodbách je nutné konzultovat s investorem kvůli zvýšeným požadavkům na omyvatelnost a odolnost.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Obložkové zárubně dle specifikací dveří. Vnitřní plastové komůrkové parapety dle specifikací výplně otvorů, Stavební pouzdra, které jsou určeny pro zásuvní dveře dle specifikací dveří. Prvky vnitřních madel.

TESAŘSKÉ VÝROBKY

Nejsou rekonstrukcí vyžadovány.

MALBY A NÁTĚRY

Povrchy stěna a příček budou povrchově upraveny ořezu-vzdornou barevnou malbou akrylátovou.

bezpečnost při užívání stavby

Stavbu, jednotlivé konstrukce a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a revidovat dle příslušných ČSN, EN a provádět průběžnou údržbu tak, aby byla zachována jejich bezpečnost, funkčnost a zaručená životnost. Stavba je navržena v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, které zajišťují ochranu uživatelů při provozu. Před uvedením budovy do provozu budou zpracovány příslušné provozní řády pro užívání budovy.

ochrana zdraví a pracovní prostředí

1. **Určení koordinátora:** Jednou z povinností zadavatele stavby je určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že budou na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. **Dodržování nařízení vlády:** Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. upravuje podrobnější požadavky na zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti a v pracovním prostředí.
3. **Zajištění bezpečnosti staveniště:** Je důležité zajistit ohrazení a osvětlení staveniště; vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.
4. **Dodržování stavebních norem:** V případě rekonstrukcí a modernizací bytových domů se doporučuje postupovat podle ČSN 73 0802 a souvisejících norem.
5. **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:** Je důležité mít plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

stavební fyzika – tepelná technika

Při rekonstrukci dojde k vložení tepelné izolace na podkladní beton, výměna výplně otvoru což zlepší tepelné podmínky stavby. Tepelná technika, zateplení budovy a snížení náročnosti řeší souběžně řešený projekt společnosti asa expert a.s.

osvětlení

Osvětlení je řešeno jako denní přirozené okny. Stávající okna budou vyměněna za nová a jejich rozměr se bude zvětšovat. Zlepší se tím hodnota osvětlení, než tomu bylo doposud. Dále bude využito umělé osvětlení které je navrženo v souladu s normou ČSN EN 12464-1 – Osvětlení pracovních prostorů

oslunění

Oslunění není řešeno, rekonstrukcí nedojde k zhoršení podmínek oslunění.

akustika – hluk

Není rekonstrukcí řešeno.

vibrace – popis řešení

Není rekonstrukcí řešeno.

zásady hospodaření energiemi

hospodaření energiemi, zateplení budovy a snížení náročnosti řeší souběžně řešený projekt společnosti asa expert a.s.

ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana stavby před negativními účinky z vnějšího prostředí zůstane stávající.

požadavky na požární ochranu konstrukcí

Projektová dokumentace byla z hlediska požární bezpečnosti posouzena podle platných ČSN, především ČSN 73 083/2010, ČSN 73 0804 a ČSN 73 0833. Ke kolaudaci budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, revizní zprávy, atd. Zpracované PBŘ je součástí projektové dokumentace.

Závěr požárně bezpečnostního řešení:

Dle odst. 4.3 a) ČSN 73 08 35 lze BUDOVU E (pavilon E) posuzovat jako **zdravotnické zařízení LZ1** s lůžkovou kapacitou 15 osob ve třech podlažích, dle dosavadního způsobu užívání – trvalé bydlení dospělých osob se zdravotním postižením. Dle ČSN 730834 odst. 3.3 a) a e) budou navržené stavební úpravy objektu postaveného před 40ti lety posuzovány jako **Změna stavby skupiny I** při zachování podmínek odst. 4. Budova E (pavilon E) bude posuzována jako staticky nezávislá část budovy zdravotnického zařízení.

Dle Vyhl.460/2021 Sb. §5 odst. 3)a **se jedná o pátou třídu využití**, neboť je ve stavbě prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob. Dle §9 odst.1 písm. a)3 **se jedná o stavbu kategorie II**, neboť se jedná o budovu s výškou stavby větší než 6,0m, jedná se stavbu s pátou třídou využití, v objektu se může vyskytovat max.10osob, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob.

Dle odst. 7.1.2 ČSN730835 může celý objekt vyčleněný výhradně pro bydlení osob se zdravotním postižením tvořit jeden požární úsek. Samostatným požárním úsekem zůstane půdní vestavba s pěti lůžky dle PD a požárního řešení z r.2000. Ve dvou podlažích dotčených stavební úpravou jsou navrženy 4 jednolůžkové pokoje v přízemí 1.np a 6 jedno- lůžkových pokojů ve 2.np. V obou podlažích jsou navrženy vždy dva pokoje pro osoby s tělesným postižením. V přízemí je navržena čtvrtá domácnost pro 4 osoby s poruchou autistického spektra, které budou posuzovány jako osoby s omezenou schopností samostatného pohybu. Ve 2.np je navržena třetí domácnost pro 6 osob s mentálním postižením. V podkroví 3.np bude zachováno 5 lůžek šesté domácnosti, která je částečně v pavilonu D pro osoby s mentálním postižením. Únikové cesty a východy do venkovního prostoru zůstávají zachovány, snižuje se jejich zatížení osobami pro evakuaci snížením lůžkové kapacity. Nově budou únikové cesty vybaveny vyšším bezpečnostním standardem.

Vnější vazby z hlediska požární bezpečnosti se nemění, požárně nebezpečný prostor zasahuje pouze zpevněné plochy areálu, stávající vnitřní odběrná místa a venkovní požární hydrant v areálu zůstávají zachovány pro zajištění zásobování požární vodou, příjezdové komunikace pro vozidla IZS zůstávají zachovány vyhovující.

údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

SDK materiál bude tvořen z vysokopevnostní desky se zvýšenou pevností povrchu proti proražení, ve vlhkých prostorech bude vždy použita impregnovaná deska odolávající vlhkosti. Stupeň: kvality Q2/Q3

popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Při provádění zateplení podlahy na terénu v 1.NP je důležitá práce s vakuovou izolací, která se nesmí řezat ani proděravět, jelikož by zcela ztratila své tepelně izolační funkce. Tepelná izolace z vakuových dílců musí být prováděna dle pokynů výrobce. Při montáži UW profilu sádrokartonové příčky, musí být profil přikotven k anhydritové roznášecí vrstvě, ale délka kotevních prvků nesmí být větší než tloušťka anhydritové vrstvy, aby neproděravěla vakuovou tepelnou izolaci.

požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Dodavatelsky bude zpracována výrobní dokumentace atypického nábytku vyhotoveného na míru, kladečský plán ukládaní vakuové izolace, výkresová dokumentace pro výrobu a ukotvení madel, případně další, které jsou nutné pro řádnou realizaci díla. V rámci těchto výrobních dokumentací bude postupováno v součinnosti s autorem dokumentace pro provádění stavby.

stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Nejsou kladené kontroly a zkoušky které by bili nad rámec povinných stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

výpis použitých norem

ČSN 73 05 32 Akustika.hodnocení zvuk. izol. stavebních konstrukcí a v budovách. Požadavky.

ČSN 73 05 40 - 1,2,3,4 Tepelná ochrana budov

ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 73 34 51 Podlahy z dlaždic

ČSN EN 13111 Hydroizolační pásy a fólie – Pojistné hydroizolace pro skládané krytiny střech a stěn - Stanovení odolnosti proti propustnosti vody

ČSN 73 06 00 Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení

ČSN 732601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 733424 Natěračské práce stavební

ČSN 733400 Malířské práce stavební

Vyhláška č. 92/2012 Sb. Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče

Vyhláška č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Viz. Příloha dokumentace – Statický výpočet

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. Příloha dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení stavby

D.1.4 Technika prostředí staveb

Viz. Příloha dokumentace – Technika prostředí staveb

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavba nemá technická ani technologická zařízení.

12/2023

Ing. arch. Roman Osika, Ing. arch. Veronika Schwarz
a

Ing. Jan Řehoř